



Kuressaare linnas Rohu tn 4a detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et [Saaremaa Vallavolikogu 31.08.2023 otsusega nr 1-3/62](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kuressaare linnas Rohu tn 4a detailplaneering. Planeeringuala suurus on u 0,2 ha ja hõlmab Rohu tn 4 katastriüksust tunnusega 71401:001:2788 ja vähesel määral Rohu tänav L2 katastriüksust tunnusega 34901:008:0069. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine korterelamute ehitamiseks ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine. Detailplaneeringuga krundi piire ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarve on korterelamu maa. Krundile on planeeritud 2 korterelamut kõrgusega kuni 12,7 m, kuni 4-korruselised ja ehitisealuse pinnaga kuni 300 m² ühe hoone kohta. Kortereelamutele kavandatakse liftid koos liftišahtidega ja nende osad ulatuvad hoonete põhimahust kõrgemale. Planeeritavate hoonete teenindamiseks rajatakse uued tehnovõrgud, olemasolevad likvideeritakse või tõstetakse ringi. Planeeringualale on kavandatud uus mahasõit Rohu tänavalt, olemasolev juurdepääs likvideeritakse. Parkimine lahendatakse krundisisiselt ja avalikus parklas. Veevarustus ja kanalisatsioon on kavandatud tsentraalselt. Detailplaneeringuga muudetakse Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 28.09-27.10.2023. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda paberandjal Saaremaa vallamajas (aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinetis 308 ning valla kodulehel aadressil: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-036/> Kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, 452 5093. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult posti-aadressil Saaremaa Vallavalitsus Tallinna tn 10 Kuressaare või e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 06.11.2023 kell 16.00 Saaremaa vallamaja II korruse suures saalis (Tallinna tn 10 Kuressaare). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee